



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Vedlegg, dato 05.03.2019

Laget av Frank van den Ring

Oversikt av arealformål med kode

Forklaring tabell:

Bebyggd: antall nåværende boligbygninger

Igjen å bygge: potensielt antall boliger å bygge, krever reguleringsplan

Areal (dekar): avrund areal på hele dekar

Koder av arealer fortsettes etter arealformålskoder i sentrumsplanen.

Oversikt av arealformål i arealdelen 20160003:

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
B	Boligbebyggelse, samlet langs Lundsveien	-	Nåværende	5	1	-
B08	Skjelle Søndre vest boligfelt langs Lundsveien	Krav RP	Nåværende og framtidig	26+29	8	19
B09	Karlsengen boligfelt	RP 20050003	Nåværende og framtidig	7+20	3	13
B10	Kassem boligfelt	Krav RP	Nåværende og framtidig	26+35	13	22
B11	Boligfelt øst Karlsrudkrysset og offentlige tjeneste (3 daa)	RP 20090001	Nåværende og framtidig	8+10	3	6
N03	Fjellshagen næringsområde kombinert med trailbane, se I02	Krav RP / RP 19990001 RP 20030003	Nåværende og framtidig	144+182	-	-
N04	Åby næringsområde	Krav RP	Nåværende og framtidig	16+29	-	-
N05	Vamma kraftverk	Byggeplan etter annen lov	Nåværende	168	-	-
I02	Trailbane, idrettsanlegg	RP 20030003	Nåværende	52	-	-
I03	Berg skytebane, idrettsanlegg	RP 20020001	Nåværende	28	-	-
L	Lerduebane -	-	Nåværende	10	-	-
G	Skiptvet Kirkeplass, prestegården, Gravfelt og andre formål	RP 20100001	Nåværende	108	-	-
K01	Kombinert bebyggelse og anleggsformål for Meieribyen, se kommunedelplan for Sentrum	KDP 20140001 rulleres	Nåværende, framtidig og videre utvikling	1606	-	-
F	Fritidsbebyggelse, samlet		Nåværende	1136	-	-
F	Hyttefelt Kirkengen	RP 20010001	Nåværende	85	-	-
F	Glennetangen camping og hytter	RP 20050002	Nåværende	125	-	-

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
LNF	Areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.	-	Nåværende	31493	-	-
SB	LNF + Spredt boligbebyggelse (SB) tillatt.	-	Nåværende	31011	-	-
SKOG	LNF + sammenhengende skog som hoved formål.	-	Nåværende	26467	-	-
KL01	Vammafossen kraftlinje (vest)	-	Nåværende	-	-	-
KL02	Vamma kraftlinje (øst)	-	Nåværende	-	-	-
V	Vei som linje, fylkesvei med, dersom ikke nærmere avklart, byggegrense 50 meter fra midtlinje.	-	Nåværende	-	-	-
H290_1	Støysone for skytebane I03	RP 20020001	-	-	-	-
H290_2	Støysone for trailbane I02	RP 20030003	-	-	-	-
H350_1	Brann- og eksplosjonsfare	-	Ikke på plankart	-	-	-
H370_1	Faresone for Vammafossen kraftlinje vest, byggeforbudsbeltet 28,5 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-	-	-
H370_2	Faresone for Vamma kraftlinje øst, byggeforbudsbeltet 20 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-	-	-
H550_01 - 13	Hensyn landskap 01 a Solbergdalen 01 b Solbergdalen 01 c Solbergdalen 01 d Borgås 02 a Eng 02 b Eng 03 Karlstad 05 Bua- Frantshuset 06 Sammerud 07 Berg-Bogen-Kampenhorn 08 Målehuset 09 Botner 10 Skiptvet kirke 11 Ruene 12 Tveiterskogen 13 Skallerud-Aslakrud	-	Nåværende	-	-	-
H550_15	Hensyn landskap langs Glomma se rapport fra Riksantikvaren	-	-	-	-	-
H550_16	Hensyn landskap langs Vidnesevja	-	-	-	-	-
H560_1	Bevaring naturmiljø for LNF, området sør for Tverrlinna	-	-	116	-	-

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	Status	Areal (dekar)	Bebygd	Igjen å bygge
H570_01 - 17	Bevaring kulturmiljø, området med gravfelt 01: gravfelt Kjos 02: gravfelt Falkensten - Skallerud 03: gravfelt Naversten - Borgwer 04: gravfelt Lystvet-Karlstad-Trandum 05: gravfelt Frorud - Vang 06: gravfelt Hønsvet 07: Vamma kraftverk 08: Staås batteri 09: Kjellås batteri 10: Nes lense med miljø 11: Skau kirkested 12: Tveter gårdstun 13: Skiptvet middelalderkirke 14: Borgås bygdeborg 15: kulturlandskap Glomma se H550 16: Kulturlandskap Vidnesevja se H550 17: gravfelt Nygård	-	-	-	-	-
H730_1 - 4	Båndlegging etter lov om kulturminner, områder for Kirkeplass, Tveiter, Staås og Kjellås	-	-	-	-	-
H740_1	Båndlegging etter andre lover, Vamma Kraftverk, energilov	-	-	-	-	-
100m-belte	Bestemmelse område for 100 meters belte langs Glomma og Vidnesevja	-	-	-	-	-
RP	Bestemmelse område for arealformål avsatt som framtidig har krav om reguleringsplan (RP)	Plankrav RP	Framtidig	-	-	-
planID (H910_)	Detaljeringszone for reguleringsplaner som fremdeles skal gjelde. Se egen liste.	Se liste	-	-	-	-

Liste med gjeldende reguleringsplaner:

Kode	Beskrivelse	ReguleringsplanID (RP)	I nytt tettsted?	Status	Areal (dekar)	Bebygd	Igjen å bygge
B	Voll boligfelt og barnehage	19980001	Ja	Utbygd	77		0
N	Fjellhagen, næringsområde	19990001	Ja		86	-	-
F	Kirkengen, fritidsboliger	20010001			82	-	-
I	Skytebane, idrettsanlegg	20020001		Utbygd	114	-	-
B	Brekkeåsen boligfelt	20030001	Ja	Utbygd	34		0
B	Idrettsåsen boligfelt	20030002	Ja	Utbygd	47		0
I	Trailbane, idrettsanlegg	20030003			110	-	-
F	Glennetangen camping og hytter	20050002			118	-	-
B	Karlsrudden	20050003			20	-	13
B	Øst karlsrudkrysset, boliger og offentlig tjeneste	20090001	Ja		13	6	-
G	Kirkeplass, gravfelt m.fl.	20100001	Ja		108	-	-
N	Europris, forretning	20130001	Ja	Utbygd	11	-	-
	Sentrumsplanen, kommunedelplan for Sentrum	20140001	Ja		2273		
BA	Vamnes deponi med krav om tilbakeføring til LNF	20150001		Gjeldende tom 2019	135	-	-
V	Fylkesvei 115, del før Vamma brua	20150002			15	-	-
LNF	Skogskloster, natur, spredt bolig, og andre	20150003			326	1	1+15
LNF	Mørk Bergsjø landbruk	20160002			85	-	-
B	Brekke vest boligfelt	20160004	Ja		27	0	18

Fotnote: Kolonner med «bebygd» og «igjen å bygge» viser cirka potensielt antall boenheter.

Andre pågående planer: (til orientering)

Kode	Beskrivelse	Reguleringsplan (RP)	I tettsted?	Status	Areal (dekar)	Bebygd	Igjen å bygge
B	Holstadåsen Øst boligfelt	20160001	Ja	Pågår	54	4	58
GS	Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 115 del 1 sentrum	20170002-1	Ja	Pågår	1,9+	-	-
GS	Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 115 del 2 nordover	20170002-2		Pågår	15,6+	-	-
B	Sentrumsformål Torget, kombinert bolig, forretning, tjenester	20180001	Ja	Pågår	13,4	2	?
N	Vamma Miljøpark	20180002		Pågår	142	-	-
B	Vesterås boligfelt	20190001	Ja	Pågår	3	1	?
B	Areal øst for Karlsrudkrysset Bolig og offentlig tjeneste	20190002	Ja	Pågår, skal erstatte 20090001	9	0	?

Fotnote: Kolonner med «bebygd» og «igjen å bygge» viser potensielt cirka antall boenheter.

Stoppet planprosess: (til orientering)

Plan 20140002, Kallerud deponi ved Libru krysset, stoppet av kommunen

Plan 20170001, Fv 115 sikringstiltak, stoppet av vegvesenet